

Plats och tid

Badhusgatan 4, Borgholm kl. 09:00 – 12:10

Beslutande

Staffan Larsson

Sofie Gustafsson Fohlin

Tomas Lind

Sven-Erik Svensson

Ronny Johansson ersätter Finn Andersson

Anders Nyholm

Elisabeth Öhman ersätter Marie Sundqvist

Övriga deltagande

Christian Wiström, VD

Izabelle Sjöbäck, ekonomichef

Torgny Färm, chef VA ledningsnät

Sabrina Petersson, controller

Gillian Lilliehorn, sekreterare

Underskrifter

Gillian Glasser Lilliehorn
Sekreterare

Staffan Larsson
Ordförande

Tomas Lind
Justerare

Innehållsförteckning

§ 33	Styrelsemötets öppnande 2026	3
	Föregående protokoll	
§ 34	VD Informerar 2026	4 - 5
	Status: beredskap, kontinuitetsplanering, informationssäkerhet	
§ 35	Elnätstaxa 2027	6 - 9
§ 36	Fjärrvärmestaxa 2027	10 - 12
§ 37	Framtidens Fjärrvärme	13 - 17
§ 38	Delårsbokslut inkluderat internkontroll 2026	18
§ 39	Rapport Kårehamn	19
§ 40	Rapport vattenmätare till alla	20
§ 41	Utköp av operationellt leasade sopbilar	21 - 24
§ 42	Aktuella VA-ärenden i Mark- och miljödomstolen och övriga rättsliga processer	25 - 26

§ 33

Dnr 2026/5 BELNAB

Styrelsemötets öppnande 2026

Ordförande Staffan Larsson förklarar mötet öppnat och hälsar deltagarna välkomna.

Styrelsen höll en tyst minut till minnet av Inger Sundbom, ersättare i styrelsen.

Styrelsen utser Tomas Lind att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

§ 34

Dnr 2026/6 BELNAB

VD Informerar 2026**Beslut**

Styrelsen beslutar

Att informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

VD Christian Wiström rapporterade om aktuella ärenden, projekt och händelser.

Organisation: Mycket fokus på Återvinning och avfall. Många sökande till tjänsten inom kundservice. Kommunen tar över AME-anställda. BEAB anlitar kommunen vid behov. Sjukfrånvaro 3,06% totalt och 2,07% korttid. Pulsmätningen klar idag. Kontinuitetsplaner finns för varje verksamhet. Arbete med informationssäkerhet och NIS2 fortsätter med stöd av IT. Projektet för månadsfakturerings återupptagits efter sommaren.

Återvinning och avfall: sommarens avfallsinsamling är genomförd. Den tillfälliga organisationsförändringen kvarstår. Begagnad lastbil inhyrd för TMA, interna transporter osv. Förslag om utköp av leasade sopbilar under detta sammanträde. Från vecka 42 töms kärl 1 och 2 växelvis, varannan vecka. Biogasprojekt intill Kalleguta med möjlighet till synergier utvärderas.

Elnät: ö-drift, bidragsansökan och förstudie med Sweco. Projekteringen av två nya nätstationer i Kolstad är klar. Tilldelning klar - ny nollpunkt i M1. Elnät, VA och Marknad deltar på torget på fredag med fokus på krisberedskap.

VA: över 60 deltagare från VA-grannar besökte Borgholm. Naturinventeringen för Böda-Byxelkrok är klar. Kårehamn etapp 4 – arbetet har återupptagits efter sommaruppehållet. Kårehamn etapp 5 – projektering pågår. Vattenmätare till alla – status 1800 av 4800 installerade. Sista etappen av tidigare oförmedlade förbindelsepunkter – förmedling och fakturerings pågår. Masshantering inför provtagning är en utmaning. Nytt tillstånd behövs i Kalleguta.

Fjärrvärme: Driftstörningar på Osten. Ekbäck är i drift. Framtidens fjärrvärme – bygglov och miljötillstånd är klara. Rivningslov för befintliga byggnader är klart. Osäkerhet kring saneringsbehov vid kulvertdragning. Nästa steg – investeringsbeslut och kommunfullmäktiges godkännande.

Fastigheter: förberedelser för rivning och flytt av byggnader inför Framtidens fjärrvärme. Lokalanpassningar i kvarteret Osten för hyresgäster från Hammaren. Smörblomman 13 blir fullt uthyrd.

Marknad och kundservice: något lägre belastning via telefon och e-post. Fokus på bättre samarbete mellan transport och kundservice. Gemensamt deltagande med kommunen på Skördefesten. 5500 nedladdningar av appen sedan november 2025. Almanackan går till tryck i november. Rekordmånga bilder har kommit in.

§ 35

Dnr 2026/37 BELNAB

Elnätstaxa 2027

Beslut

Styrelsen beslutar

Att styrelsen beslutar att föreslagen justering av elnätstaxan genomförs från och med 2027-01-01.

Att behålla nuvarande anslutningsavgifter från och med 2027-01-01.

Ärendebeskrivning

För att möta ökade krav på leveranssäkerhet, kapacitet och krisberedskap föreslås en höjning av nätavgifterna med 10 procent. Intäkterna möjliggör nödvändiga investeringar i elnätet som stärker tillgängligheten, minskar risken för avbrott och gör infrastrukturen mer robust vid kriser. Nya etableringar som exempelvis solcellsanläggningar, batterilagring av ström och fordonsladdning skapar krav att stärka upp elnätet. Ytterligare exempel på krav som ställs på elnätet är att byta ut befintliga uttjänade oljekablar och modernisera nätstationer.

Investeringarna och reinvesteringarna skapar direkt nytta för våra kunder genom ett säkrare, mer tillförlitligt och framtidssäktrat elnät.

Taxan för elnät år 2027 föreslås därmed att öka med 10 procent från gällande priser från januari 2026. Ökningen omfattar både rörliga och fasta priser. För reglerperioden skapas preliminär intäktsram för perioden 2024-2027 enligt nedan tabell:

Budget	Utfall 2024	Utfall 2025	År 2026	År 2027	Totalt 2024-2027
Nätavgifter	31 726 377	36 223 259	39 626 041	44 038 757	151 614 434
Effektavgifter	1 006 565	1 247 465	1 285 940	1 416 686	4 956 657
Anslutningsavgifter	428 600	799 340	500 000	500 000	2 227 940
	33 161 542	38 270 064	41 411 981	45 955 444	158 799 031
Taxeförändring i procent		9%	10%	10%	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Nätintäkterna beräknas uppgå till 45,4 miljoner kronor för 2027 (40,9 mkr fg år). Den beräknade totala intäkten inklusive anslutningsavgifter uppgår till 46 miljoner kronor (41,4 mkr fg år).

Försäljningsvolymen 2027 är beräknad till 51,4 GWh (-2,1 GWh mot fg år).

Ersättning för inmatning av producerad el ändras till 7,7 öre/kWh.

Kostnad för energiskatt och myndighetsavgifter är inte i nuläget kända för 2027, i beslutsunderlagen visas därmed 2026 års nivåer.

Konsekvensanalys

Taxeförändringen innebär följande förändring med 10% på både rörliga och fasta avgifter. För typkunder inom Borgholms elnät blir effekten enligt nedan (exklusive moms):

Typkunder Borgholm	Års- förbrukning	Totalt 2027 -01 kr	Totalt 2026-01 kr	Förändring kr/år	För-ändring %
LGH 16A	2 934	2 955	2 686	269	10%
Villa 16A	6 019	6 047	5 498	550	10%
20 A	10 389	9 375	8 522	852	10%
25 A	14 727	12 450	11 318	1 132	10%
35 A	25 155	18 997	17 270	1 727	10%
50 A	27 644	25 676	23 342	2 334	10%
63 A	31 614	32 363	29 421	2 942	10%
80 A	56 886	50 425	45 841	4 584	10%
100 A	59 081	59 993	54 539	5 454	10%
125 A	105 545	82 989	75 444	7 544	10%
160 A	116 527	101 534	92 303	9 230	10%
200 A	211 562	143 549	130 499	13 050	10%

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Priser för 2027 i E.Ons prisområde syd är i nuläget okända. Nedan följer en jämförelse i 2026 års priser inkluderat moms på 25 %:

Huvudsäkring	Års-förbrukning i kWh	Borgholm Energi Elnät AB			E.ON			Avvikelse i kr	Avvikelse i %
		Fast-avgift	Pris överföring öre per kWh	Totalt	Fastavgift	Pris överföring öre per kWh ²	Totalt		
16 A Lägenhet	2 000	2 516	0,29	3 090	1 320	1,09	3 504	414	13%
16 A Villa	5 000	5 146	0,29	6 581	2 715	0,92	7 303	722	11%
20 A	10 000	7 673	0,29	10 543	9 840	0,32	13 070	2 527	24%
25 A	20 000	9 925	0,29	15 665	12 705	0,32	19 165	3 500	22%
35 A	30 000	14 374	0,29	22 984	18 585	0,32	28 275	5 291	23%
50 A	40 000	21 250	0,29	32 730	27 825	0,32	40 745	8 015	24%
63 A	50 000	27 709	0,29	42 059	36 165	0,32	52 315	10 256	24%

För effektkunderna på lågspänning är höjningen följande.

Fast + 10 %
Effekt + 10 %
Rörligt + 10 %

För effektkunderna på högspänning är höjningen följande.

Fast + 10 %
Effekt + 10 %
Rörligt 10 %

Vägbelysningen höjs med 10 procent vardera på den fasta avgiften, effektagiften samt den rörliga avgiften.

Anslutningsavgiften till Borgholm Energis elnät skall täcka kostnad för befintligt nät, serviskostnad och eventuell kostnad för utbyggnad av befintligt nät.

Schablon tillämpas för vad anslutningar med en säkring på 16 - 25 ampere och ett avstånd på upp till 1 800 meter fågelvägen från anslutningspunkten i befintligt nät kostar.

Avstånd till närmaste anslutningspunkt (fågelvägen)	Avgift (avgift exklusive moms)
0-200 meter	30 000 kr
200-600 meter	30 000 kr + 342 kr/meter
600-1 200 meter	166 800 kr + 810 kr/meter
1 200-1 800 meter	652 800 + 475 kr/meter

För större anslutningar lämnas offert.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Flerbostadshus:

- I flerbostadshus tillkommer en avgift på 1 200 kr/abonnemang exklusive moms utöver fastighetsabonnemanget

Tillfälliga anläggningar:

- Vid tillfälliga anslutningar upp till 50 A debiteras en minimiavgift per anslutning med 3 000 kronor exklusive moms.
- Vid tillfälliga anslutningar mellan 63 - 200 A debiteras en minimiavgift per anslutning med 3 800 kronor exklusive moms.
- För tillfälliga anslutningar där åtgärder krävs i form av kabel, schakt eller dylikt tillkommer dessa kostnader.
- Vid tillfälliga anslutningar över 5 meter från anslutningspunkt debiteras verklig kostnad.
- Anslutningsavgiften för byggkraft är som för övriga tillfälliga anslutningar.
- Före inkoppling av den ordinarie anslutningen debiteras ordinarie anslutningsavgift.

Borgholm Energi Elnät AB i en jämförelse i Kalmar län med 2026 års priser enligt Nils Holgerssonrapporten:

Kommun	Nätföretag 2026	Befolkning	Elnät 2026	Elnät 2025	Prisökning 1 år	Prisökning 5 år
Torsås	Kraftringen Nät AB	6919	194,80	170,30	14,40	64,00
Emmaboda	Emmaboda Elnät AB	8807	156,80	141,90	10,50	67,50
Hultsfred	E.ON Energidistribution AB	13484	156,80	155,40	0,90	47,50
Högsby	E.ON Energidistribution AB	5134	156,80	155,40	0,90	47,50
Mönsterås	E.ON Energidistribution AB	12978	156,80	155,40	0,90	47,50
Mörbylånga	E.ON Energidistribution AB	16306	156,80	155,40	0,90	47,50
Oskarshamn	Oskarshamn Energi Nät AB	26762	144,00	130,50	10,40	78,10
Borgholm	Borgholm Energi Elnät AB	10626	139,60	126,10	10,80	38,40
Vimmerby	Vimmerby Energi Nät AB	15327	132,10	128,40	2,90	52,20
Västervik	Västerviks Kraft-Elnät AB	36269	128,90	119,20	8,10	47,70
Nybro	Nybro Elnät AB	19803	124,70	118,40	5,30	46,10
Kalmar	Kalmar Energi Elnät AB	73068	121,90	110,80	10,00	55,40

Beslutsunderlag

Förslag på ny elnätstaxa:

Elnätstaxa 2027-01-01 Näringsidkare

Elnätstaxa 2027-01-01 Konsument

Skickas till

Christian Wiström, VD

Magnus Petersson, Tf Elnätschef

Ekonomiavdelningen

§ 36

Dnr 2026/38 BELNAB

Fjärrvärmesmetaxa 2027

Beslut

Styrelsen beslutar

att styrelsen beslutar att föreslagen justering av fjärrvärmesmetaxa genomförs från och med 2027-01-01.

att behålla nuvarande anslutningsavgifter från och med 2027-01-01.

Ärendebeskrivning

Fjärrvärmeverksamheten har historiskt präglats av ekonomiska utmaningar, främst till följd av stigande bränslepriser och minskade försäljningsvolymerna. Därutöver står verksamheten inför ett betydande framtida investeringsbehov med anledning av skärpta miljökrav enligt det europeiska MCP-direktivet, vilka träder i kraft 2030.

De nya kraven innebär att nuvarande produktionsutrustning inte kommer att uppfylla framtida miljökrav och därför behöver ersättas. Befintlig anläggning bedöms därmed inte kunna drivas vidare i sin nuvarande utformning efter att de skärpta kraven träder i kraft.

Investering i en ny anläggning planeras och projekteras på fastigheterna Smörblomman 15, 20, 21 och 24 i industriområdet Hammaren. Anläggningen utformas även för att möjliggöra framtida ö-drift samt elproduktion. Bygglov och miljötillstånd är inlämnade och upphandling förbereds inför planerat investeringsbeslut hösten 2026 för driftstart 2029.

Investeringen kommer att innebära ökade kostnader i form av främst avskrivningar och finansiella kostnader. Anläggningen kommer sedan vara mer leveranssäker varpå driftskostnaderna kommer att minska.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Budget	3 800	2 582	180	1 000	0	2 300
Resultat/Prognos	2 701	213	-802	84	1 250	-

För att möta de utmaningar som verksamheten haft och står inför föreslås en justering av taxan under kommande år. Taxan för fjärrvärme år 2027 föreslås öka med 5 % på rörliga och 5 % på fasta priser jämfört med gällande priser från januari 2026. Fjärrvärmeintäkterna beräknas uppgå till 30,7 miljoner kronor för år 2027 (28,4 mkr fg år). Försäljningsvolymen 2027 är beräknad till 24,4 GWh (23,6 GWh fg år).

Konsekvensanalys

Taxeförändringen innebär följande förändring (exklusive moms):

Prisutveckling	2026	2027
Villa max 25 kW		
Anslutningsavgift kr	20 000	20 000
Fast avgift kr/år	4 264	4 477
Förbrukningsavgift öre / kWh	105,98	111,28
Fjärrvärme >25 kW		
Anslutningsavgift kr/kW	800	800
Fast avgift kr/år	5 914	6 210
Förbrukningsavgift öre / kWh	104,63	109,86
Fjärrvärmeövervakning/serviceavtal kr/år	5 408	5 678
Totalvärme kr/år	Enl. offert	Enl. offert
Markvärme	64	64

För typkunder i Borgholm innebär förändringen följande:

2027					
Tabell 1: Kundkategori småhus inkl. moms					
Årlig förbrukning i kWh	Total kostnad/år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Förändring	Ökad kostnad per månad (kr)
11 000	20 898	5 597	15 301	5%	83
Tabell 2: Kundkategori flerbostadshus exkl moms					
Årlig förbrukning i kWh	Total kostnad/år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Förändring	Ökad kostnad per månad (kr)
193 000	218 235	6 210	212 025	5%	866
Tabell 3: Kundkategori lokaler exkl moms					
Årlig förbrukning i kWh	Total kostnad/år	Varav under året fast del	Varav under året rörlig del	Förändring	Ökad kostnad per månad (kr)
120 000	138 039	6 210	131 829	5%	548

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Borgholm Energi AB i en jämförelse i Kalmar län med 2025 års priser enligt Nils Holgerssons rapport:

Län	Kommun	Fjärrvärmeföretag 2025	Befolkning 241231	Fjv 2024	Fjv 2025	Prisökning [%]	kr/lgh o mån	Rang 2025
Kalmar	Hultsfred	Nevel AB	13 673	265	271	2	1 506	223
Kalmar	Västervik	Västervik Miljö & Energi AB	36 447	226	262	16	1 455	207
Kalmar	Mönsterås	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	13 069	239	255	7	1 417	191
Kalmar	Mörbylånga	Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	16 224	222	255	15	1 417	192
Kalmar	Oskarshamn	Oskarshamn Energi AB	26 923	208	248	19	1 375	179
Kalmar	Vimmerby	Vimmerby Energi & Miljö AB	15 384	235	247	5	1 373	177
Kalmar	Borgholm	Borgholm Energi AB	10 666	233	243	4	1 350	167
Kalmar	Torsås	Torsnet AB	6 984	227	232	2	1 288	139
Kalmar	Nybro	Nybro Energi AB	19 951	194	225	16	1 252	115
Kalmar	Kalmar	Kalmar Energi Värme AB	72 704	198	223	12	1 237	107
Kalmar	Emmaboda	Emmaboda Energi och Miljö AB	9 006	197	216	10	1 199	83

Sammanfattning

Förslaget innebär en måttlig justering av taxan som möjliggör fortsatt ekonomisk balans i verksamheten och stärker bolagets förmåga att möta kommande miljö- och investeringskrav utan att skapa större framtida kostnadssteg för kunderna.

Skickas till

Christian Wiström, VD
Ekonomiavdelningen

§ 37

Dnr 2025/34 BELNAB

Framtidens Fjärrvärme

Beslut

Styrelsen beslutar

- att godkänna genomförandet av investeringen Framtidens fjärrvärme i Borgholm genom etablering av en ny produktionsanläggning inom kvarteret Smörblomman i industriområdet Hammaren, i huvudsak enligt redovisat beslutsunderlag,
- att beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner etableringen och att erforderliga myndighetstillstånd samt övriga nödvändiga beslut erhålls,
- att uppdra åt VD att, efter kommunfullmäktiges godkännande, genomföra upphandling, teckna erforderliga avtal och genomföra projektet inom den ekonomiska ram som redovisats för styrelsen, samt
- att uppdra åt VD att löpande rapportera projektets ekonomi, tidplan, risker och väsentliga avvikelser till styrelsen.

Ärendebeskrivning

Borgholm Energis fjärrvärmesystem i Borgholm etablerades under 1990-talet och har därefter byggts ut i flera etapper. Systemet levererar årligen cirka 25 GWh fjärrvärme till omkring 570 leveranspunkter. Produktionen sker i dag huvudsakligen vid anläggningarna Osten och Ekbacka.

Befintliga produktionsanläggningar är ålderstigna, har ett betydande reinvesteringsbehov och uppfyller inte i nuvarande utförande de skärpta utsläppskrav som ska tillämpas från 2030 enligt EU:s MCP-direktiv om begränsning av utsläpp från medelstora förbränningsanläggningar och de svenska bestämmelser som genomför direktivet. För att fjärrvärmeproduktionen ska kunna fortsätta med tillräcklig driftsäkerhet och inom gällande miljökrav behöver ny produktionskapacitet vara färdigställd och tagen i drift före dess.

Styrelsen beslutade den 3 december 2025 att initiera bygglovs- och tillståndprocesserna samt att förbereda upphandlingen. Den 25 februari 2026 fattade styrelsen inriktningsbeslut om en ny fjärrvärmeanläggning inom kvarteret Smörblomman och gav VD i uppdrag att genomföra nästa fas samt återkomma med slutligt investeringsbeslut.

Projektet har därefter utvecklats genom fortsatt teknisk och ekonomisk beredning, lov- och tillståndsarbete som har fortskridit utan överklagande samt förberedelser inför upphandling. Styrelsen bedömer att investeringen är av strategisk betydelse i enlighet med ägardirektivet. Därför ska kommunfullmäktige, i enlighet med gällande ägardirektiv, beredas möjlighet att ta ställning innan investeringen genomförs.

Syfte

Syftet med investeringen är att långsiktigt säkerställa en laglig, driftsäker och resurseffektiv fjärrvärmeproduktion i Borgholm. Den nya anläggningen ska ersätta huvuddelen av dagens produktionskapacitet och utformas för att klara kommande utsläppskrav, minska beroendet av eldningsolja och ge bättre förutsättningar för rationell drift och underhåll.

En samlad produktionsanläggning i Hammaren minskar samtidigt tung bränsletrafik genom centrala Borgholm, förbättrar den lokala miljön och stärker robustheten i kommunens värmeförsörjning. Fjärrvärmens bidrar även till att begränsa belastningen på elnätet under kalla perioder och är därför viktig ur både effekt- och beredskapsperspektiv.

Utredda alternativ

Bolaget har utrett flera handlingsalternativ, däribland fortsatt drift med ombyggnad och reinvestering i befintliga anläggningar, ny produktionsanläggning vid befintlig lokalisering, ny anläggning på annan plats samt lösningar med en större andel el- eller oljeproduktion. Alternativen har bedömts utifrån bland annat möjligheten att uppfylla miljökraven, investerings- och driftsekonomi, genomförbarhet, driftsäkerhet, arbetsmiljö, transporter, påverkan på omgivningen och framtida utvecklingsmöjligheter.

Utredningen visar sammantaget att en ny anläggning inom kvarteret Smörblomman är det mest ändamålsenliga och långsiktigt hållbara alternativet. Ombyggnad av befintliga

anläggningar bedöms innebära omfattande investeringar men ändå ge kvarstående begränsningar i fråga om layout, logistik, arbetsmiljö och framtida utveckling. En elbaserad lösning skulle medföra ett stort effektbehov och ökad sårbarhet vid ansträngda elförsörjningslägen. Fortsatt eller ökad olje användning är inte förenlig med bolagets miljö- och klimatambitioner och innebär högre pris- och försörjningsrisk.

Den föreslagna lokaliseringen har nära anslutning till fjärrvärmenätet, goda förutsättningar för bränsletransporter och begränsad påverkan på boendemiljön. Den möjliggör två moderna och i huvudsak likvärdiga pannlinjer, vilket ger flexibilitet, redundans och möjlighet till etappvis utveckling.



Avbildning på det planerade fjärrvärmeverket, mot norra infarten

Bedömning

Bolagsledningen bedömer att investeringen är nödvändig för att fjärrvärmeverksamheten ska kunna bedrivas vidare efter 2030 med uppfyllda utsläppskrav och acceptabel leveranssäkerhet. Att avvakta skulle minska tiden för upphandling och genomförande, öka risken för kostsamma tillfälliga lösningar och kunna leda till begränsad produktion eller driftstopp.

Investeringskalkylen, finansieringsförutsättningarna och projektets risker har redovisats

för styrelsen. Upphandlingen pågår, och något investeringsbelopp anges därför inte i denna offentliga tjänsteskrivelse. Den ekonomiska ramen framgår av det separata underlag som redovisats för styrelsen. Beslutet föreslås villkoras av kommunfullmäktiges godkännande samt erforderliga tillstånd och beslut.

Konsekvensanalys

Ekonomi: Investeringen medför ökade avskrivnings- och finansieringskostnader. Samtidigt bedöms en ny anläggning ge lägre kostnader för störningar, tillsyn, reparationer och oljeanvändning än fortsatt drift i nuvarande struktur. Kalkylen innehåller osäkerheter avseende bland annat upphandlingsutfall, ränta, bränslepris, produktionsvolym och framtida taxa. Dessa faktorer har prövats genom alternativa scenarier och ska följas under projektets genomförande.

Personal och arbetsmiljö: En modern, samlad anläggning ger bättre arbetsmiljö, mer rationell drift och minskad sårbarhet. Genomförandet kräver samtidigt projektresurser, kompetensöverföring och planering för driftsättning och förändrade arbetssätt.

Samhälle och miljö: Investeringen möjliggör fortsatt fjärrvärmeproduktion med lägre utsläpp, mindre tung trafik i centrala Borgholm och minskat oljeberoende. Den stärker leveranssäkerheten och bidrar till att minska behovet av eleffekt för uppvärmning. Någon direkt negativ påverkan ur jämställdhets- eller barnperspektiv har inte identifierats. Minskade utsläpp och transporter i tätorten bedöms innebära en indirekt positiv påverkan.

Om investeringen inte genomförs: Bolaget riskerar att inte hinna skapa godkänd produktionskapacitet innan de skärpta kraven börjar gälla. Det kan medföra förelägganden, produktionsbegränsningar, akuta och dyrare åtgärder, ökad användning av olja eller el samt försämrad rådighet över en samhällsviktig värmeförsörjning.

Beslutsunderlag

- Styrelsebeslut Framtidens fjärrvärme den 3 december 2025, § 58
- Styrelsens inriktningsbeslut om fjärrvärme den 25 februari 2026, § 11
- Antaganden för balans- och resultaträkning Framtidens fjärrvärme
- Ekonomisk kalkyl och finansieringsunderlag, redovisat separat för styrelsen
- Underlag för bygglov, miljötillstånd och upphandling

Reservation

Ronny Johansson (M) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Sammanträdesdatum
2026-09-23

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr 2026/39 BELNAB

Delårsbokslut inkluderat internkontroll 2026**Beslut**

Styrelsen beslutar

Att godkänna delårsbokslutet 2026 inkl internkontroll

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Izabelle Sjöbäck presenterade delårsbokslut för januari – augusti 2026.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2026 bilagd kallelsen.

Skickas till

Christian Wiström

§ 39

Dnr 2025/62 BELNAB

Rapport Kårehamn**Beslut**

Styrelsen beslutar

Att informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statuset på överföringsledning Borgholm-Kårehamn etapp 3 presenterades av Torgny Färm, chef VA ledningsnät.

Beslutsunderlag

Projektuppföljning överföringsledning Borgholm-Kårehamn etapp 3

§ 40

Dnr 2024/76 BELNAB

Rapport vattenmätare till alla**Beslut**

Styrelsen beslutar

Att informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statuset på projektet vattenmätare till alla presenterades av Torgny Färm, chef VA ledningsnät.

Beslutsunderlag

Projektuppföljning vattenmätare till alla

§ 41

Dnr 2026/40 BELNAB

Utköp av operationellt leasade sopbilar

Beslut

Styrelsen beslutar

- Att godkänna utköp av samtliga operationellt leasade sopbilar, till ett sammanlagt belopp om högst 22 605 000 kronor exklusive mervärdesskatt,
- Att utköpen får genomföras under förutsättning att den ekonomiska kalkylen bekräftar att förvärv är det mest fördelaktiga alternativet för bolaget,
- Att finansiering sker genom nyupplåning inom fastställd investerings- och finansieringsram, samt
- Att verkställande direktören får i uppdrag att slutföra utköpen och vidta nödvändiga avtalsmässiga och redovisningsmässiga åtgärder.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

Borgholm Energi AB använder operationellt leasade sopbilar i den löpande renhållningsverksamheten. Erfarenheterna från den nya insamlingen visar att fordonsflottan behöver kunna användas mer flexibelt än vad nuvarande leasingavtal medger. Avtalen innehåller begränsningar av körsträcka och flera fordon närmar sig eller når avtalade miltak, trots att verksamheten under perioden även behövt ta in hyrfordon på grund av resursbrist. Kostnaderna vid överskridande av avtalad körsträcka är för vissa fordon betydande och innebär en ekonomisk risk vid fortsatt drift inom nuvarande leasingupplägg.

Utköp av de leasade fordonen föreslås därför som ett första steg för att skapa full rådgighet över befintlig fordonsflotta och minska risken för kostnader kopplade till övermil och avtalsbegränsningar. Ägandet skapar samtidigt handlingsfrihet för en senare, separat prövning av hur fordonsflottan långsiktigt bör anpassas för högre produktivitet och lägre driftkostnader. Ett sådant nästa steg kan innebära att vissa

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fordon avyttras och ersätts med fordon som är bättre anpassade till verksamhetens faktiska behov.

Bakgrund

Renhållningsverksamheten är beroende av en tillgänglig och ändamålsenlig fordonsflotta. De aktuella sopbilarna är operationellt leasade enligt avtal med Scania Finans. Avtalen omfattar 5 fordon och har en avtalslängd på 8 år. Leasingavtalen innehåller begränsningar av tillåten körsträcka och kostnaderna för övermil kan vara betydande. Den faktiska driften har visat att körsträckorna blir högre än vad som låg till grund för avtalen och att flera fordon når eller riskerar att nå avtalade miltak. Detta gäller trots att hyrfordon har tagits in för att förstärka kapaciteten och därmed har utfört en del av körningen på ordinarie rutter. En viktig förklaring är att tömningen av varje kärl har tagit längre tid än beräknat, vilket har påverkat både resursbehov, körtider och fordonsutnyttjande.

Bedömning och motivering

Ekonomisk bedömning

En bedömning har gjorts av de ekonomiska konsekvenser som alternativen att fortsätta leasing av bilarna under resterande sju år av avtalsperioden, alternativt att köpa ut fordonen, väntas ge. Bedömningen är gjort utifrån en upprättad kalkyl där leasingavgift, kostnad för övermil samt serviceavtal ingår för alternativet att fortsätta leasingen. Vad gäller utköp av fordonen inkluderas ränta, vilken beräknas till 3,1 %, rak avskrivning över sju år samt uppskattad servicekostnad per år. Finansiering sker via nyupplåning och lånet amorteras över sju år. År ett görs en kostnadsminskning på 0,3 mnkr och sett över perioden på sju år uppgår kostnadsminskningen till 3,1 mnkr. Efter perioden beräknas fordonen ha ett restvärde mellan 1-1,5 mnkr per fordon, med ett samlat restvärde på 6 mnkr.

Utköpet ska i detta skede främst ses som ett sätt att skapa ekonomisk och operativ handlingsfrihet. Genom att äga fordonen kan bolaget använda dem utifrån faktiskt behov utan begränsning av avtalade körsträckor och samtidigt behålla möjligheten att senare sälja hela eller delar av fordonsflottan om en förändrad fordonslösning bedöms ge bättre totalekonomi.

Utköpet innebär en investering och påverkar bolagets likviditet, finansieringsbehov, avskrivningar och räntekostnader. Exponeringen mot betydande kostnader för övermil försvinner och bolaget får möjlighet att tillgodogöra sig fordonens framtida försäljningsvärde. En eventuell senare avyttring och reinvestering i andra fordon ska hanteras som ett separat beslut utifrån då tillgängligt beslutsunderlag.

Verksamhetsmässiga skäl

Eget ägande ger bolaget större handlingsfrihet att planera användning, underhåll, insamlingsrutter och framtida utbyte utifrån verksamhetens behov. Det minskar beroendet av leasingavtalens löptider, körsträcke begränsningar och återlämningsvillkor. Detta är särskilt relevant när den faktiska driften har visat ett högre fordonsutnyttjande än planerat.

Utköpet är steg ett i arbetet med fordonsflottan. När ytterligare driftdata och erfarenheter har analyserats kan bolaget återkomma med förslag till en mer långsiktig fordonsstrategi. En sådan anpassning kan exempelvis innebära mindre och mer lättmanövrerade fordon som bättre kan ta sig fram och vända på det mindre vägnätet, samt en prövning av sidlastarteknik eller andra lösningar som kan minska behovet av att chauffören lämnar hytten vid varje kärl. Syftet skulle vara att öka produktiviteten och minska den långsiktiga driftkostnaden. Något ställningstagande till en sådan förändring föreslås inte i detta ärende.

Genomförande

- Ta in bindande utköps offert och fullständiga lösenunderlag för varje fordon.
- Säkerställ finansiering och redovisningsmässig hantering.
- Informera styrelsen om genomfört utköp och bedömning av behovet med fortsatt anpassning av fordonsflottan.

Samlad slutsats

Det höga faktiska fordonsutnyttjandet, leasingavtalens körsträcke begränsningar och den ekonomiska risken förknippad med övermil samt behovet av ökad rådgivning talar för utköp. Utköpet ska ses som ett första steg som löser en

omedelbar avtals- och kostnadsfråga och samtidigt skapar handlingsfrihet för nästa steg. När verksamhetens behov och driftdata har analyserats ytterligare kan bolaget pröva om delar av fordonsflottan bör avyttras och ersättas med mer ändamålsenliga och produktiva fordon. En sådan förändring ska i så fall underställas styrelsen i ett separat ärende. Med dessa förutsättningar bedöms utköpet ge Borgholm Energi AB bättre kostnadskontroll och en mer långsiktigt styrbar fordonsförsörjning.

Beslutsunderlag

Excelanalys presenterad vid sammanträdet

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 42

Dnr 2016/2 BELNAB

Aktuella VA-ärenden i Mark- och miljödomstolen och övriga rättsliga processer

Beslut

Styrelsen beslutar

Att styrelsen lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen handlägger tvister om vatten och avlopp enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Mark- och miljödomstolen är första instans. Domstolens beslut kan överklagas till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt och vidare till Högsta domstolen.

Parter i tvister om va-frågor är den som driver den allmänna va-anläggningen och normalt ägaren eller tomträttshavaren av berörd fastighet. Tvist mellan parter kan uppstå t.ex. om skyldighet att betala avgift eller avgiftens storlek, rätt att bruka anläggningen eller villkoren för brukande, tillämpning i övrigt av taxa eller bestämmelser för brukandet som huvudmannen utfärdat, innebörden av avtal som parterna träffat, rätt att stänga av vattenleverans, skadeståndsskyldighet m.m. Avgiftsskyldighet kan föreligga även om fastighetsägaren inte nyttjar anläggningen. Även för obebyggda tomter inom område med detaljplan föreligger avgiftsskyldighet.

Nedan redovisas en sammanställning av samtliga ärenden som för Borgholm Energi är aktuella i Mark- och Miljödomstolen samt övriga rättsliga tvister.

Förändringar i mål som har tillkommit sedan senaste redovisningen är färgmarkerade.

M 2433-25

Ärende: Fastighetsägaren bestrider fakturan avseende anläggningsavgiften för kommunalt vatten och spillvatten till sin fastighet.

Status: Borgholm Energi har den 29 april 2026 har ingivet yttrande över motpartens slutanförande till mark-och miljödomstolen.

Övrigt: Fastigheten har blivit förmedlad förbindelsepunkterna för kommunalt vatten och spillvatten i projektet "oförmedlade förbindelsepunkter". Men bestrider fakturan. Borgholm Energi har hänskjutit stämningsansökan till Mark-och miljödomstolen i Växjö den 15 april 2025 för fastställande att fastighetsägaren är avgiftsskyldig.

M 5732-25

Ärende: Fastighetsägaren bestrider fakturan avseende anläggningsavgiften för kommunalt vatten till sin fastighet.

Status: Borgholm Energi har den 3 mars 2026 skickat in slutanförande av talan till mark-och miljödomstolen.

Övrigt: Fastigheten har blivit förmedlad förbindelsepunkten för kommunalt vatten i projektet "oförmedlade förbindelsepunkter". Men bestrider fakturan. Borgholm Energi har hänskjutit stämningsansökan till Mark-och miljödomstolen i Växjö den 25 september 2025.

Övriga rättsliga processer**Försäkringsärende ref.nr. C1282534/ ref.nr. 91365-26**

Ärende: En fastighetsägare har haft översvämningsskador på fastigheten den 24 februari 2026, via spillvattenledning. Borgholm Energi har haft driftstörningar i huvudledningsnät som har orsakat skadorna.

Status: Fastighetsägarens försäkringsbolag har inkommit med regresskrav till Borgholm Energi den 17 augusti 2026.

Övrigt: Ärendet överlämnat till vårt försäkringsbolag.

Försäkringsärende ref.nr. C1318724

Ärende: En fastighetsägare har haft översvämningsskador på fastigheten den 29 juni 2026, via spillvattenledning. Borgholm Energi har haft driftstörningar i huvudledningsnät som har orsakat skadorna.

Status: Fastighetsägarens försäkringsbolag har kontaktat Borgholm Energi, utredning pågår.

Övrigt: Ärendet överlämnat till vårt försäkringsbolag.

Försäkringsärende ref.nr. 16-1039-22/90621-22

Ärende: En fastighetsägare har haft översvämningsskador på fastigheten den 20 februari 2022, via dagvattenledning. Ärendet utreds av fastighetsägarens försäkringsbolag.

Status: Fastighetsägarens försäkringsbolag har inkommit i augusti med frågor och begärt svar från Borgholm Energi i ärendet. Borgholm Energi kommer tillsammans med vårt försäkringsbolag att skriftligen svara på frågorna i september.

Övrigt: Ärendet överlämnat till vårt försäkringsbolag i augusti.



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: GILLIAN GLASSER LILLIEHORN

Date: 2026-09-30 13:02:05

BankID refno: 01a0f1fa-729f-757c-8e06-ddefa103d3c8



Sekreterare: Gillian Glasser Lilliehorn

Signed by: PAUL ERIC STAFFAN LARSSON

Date: 2026-09-30 13:52:37

BankID refno: 01a0f228-afe5-7bee-b6bf-9ee34f55199e



Ordförande: Staffan Larsson

Signed by: JAN TOMAS LIND

Date: 2026-09-30 20:42:39

BankID refno: 01a0f39f-f3e9-719d-943d-3373bdf13c1f



Justerare: Tomas Lind